

三、自然人特定地區第 2 戶購屋貸款

Q22：自然人名下已有 1 戶「房貸」，主張其因有實際換屋需求，擬申辦特定地區第 2 戶購屋貸款，有何協處措施？(112.7.10 新增)

答：為先買後賣之換屋族提供下列協處措施：

1. 協處措施適用對象：

- (1) 自然人名下已有 1 戶房貸，主張其因有實際換屋需求，擬申辦特定地區第 2 戶購屋貸款者。
- (2) 自 112 年 6 月 16 日起申辦之貸款案件均可適用。

2. 協處措施之內容：

上述協處措施適用對象經與承貸金融機構切結約定下列事項者，得不受本規定貸款成數上限 7 成之限制：

- (1) 借款人應於特定地區第 2 戶購屋貸款撥款後 1 年內，將第 1 戶房貸擔保品出售及完成產權移轉登記，且清償債務並塗銷第 1 戶房貸之抵押權，以及不得以轉貸等方式規避上開事項。
- (2) 借款人違反切結事項之不利違約效果，包括：立即收回貸款成數差額；追溯自撥款日起，按貸款餘額計收罰息；加收以轉貸等方式規避切結事項之違約金。