

新、舊核釋令規定對照表

業務局/101.2.15

| <p style="text-align: center;">新核釋令規定</p> <p style="text-align: center;">101.2.15 台央業字第 1010007702 號令</p> | <p style="text-align: center;">原核釋令規定</p> |
|---|--|
| <p>一、自然人非屬投資、購買不動產或興建房屋者，其因支應個人日常生活或理財周轉所需，申辦土地抵押貸款，於中華民國九十九年十二月三十一日後以舊貸案展期，且貸款成數超過原鑑價金額六點五成者，自貸款展期之日起，得給予最長一年之調整期。<u>調整期屆至，借款人仍無法將貸款成數償還至六點五成者，得由金融機構與借款人就差額部分協商於最長三年期間內分期償還，並應於展期合約中載明。</u></p> | <p><u>100.8.2 台央業字第 1000036373 號令</u></p> <p>二、上開自然人申辦土地抵押貸款之額度，最高不得超過依下列計算方式所得金額之六點五成：</p> <p>(二)九十九年十二月三十一日起以舊貸案展期者：按該抵押土地原鑑價金額計算。</p> <p><u>依前項第二款計算之舊貸案件，其貸款成數超過六點五成者，自貸款展期之日起，得給予最長一年之調整期，調整期屆至後，貸款成數不得超過原鑑價金額之六點五成。</u></p> |
| <p>二、<u>前點以外之土地抵押貸款案件，於九十九年十二月三十一日後以舊貸案展期，且貸款成數高於本規定貸款成數者，其展期之貸款成數得給予最長一年之調整期，惟僅限適用乙次。</u></p> | <p><u>100.1.20 台央業字第 1000009326 號令</u></p> <p>六、.....。但舊貸案合約於九十九年十二月三十一日至一百年十二月三十一日之間屆期，且貸款成數高於本規定貸款成數者，其展期之貸款成數得給予最長一年之調整期。</p> |