

中央銀行對國泰世華商業銀行函詢問題答覆表

中央銀行業務局/100.11.14

國泰世華商業銀行所提問題	本行答覆內容
<p>一、有關「中央銀行對金融機構辦理土地抵押貸款及特定地區購屋貸款業務規定」問與答Q41(以下簡稱Q41)「舊貸案展期者，不得增加貸款餘額，且應適用本規定。但舊貸案合約於99年12月31日至100年12月31日之間屆期，且貸款成數高於本規定貸款成數者，其展延之貸款成數得給予最長一年之調整期。」乙節：</p> <p>(一) 借款人非屬投資、購置不動產或興建房屋者，資金用途係支應個人日常生活或理財周轉所需，舊貸案貸款成數未超過央行100年8月2日台央業字第1000036787號核釋令規定之六點五成，其展期時是否得依「原額度」展期，免受Q41不得增加貸款「餘額」規定之限制。</p>	<p>1、是。</p> <p>2、依據本行100年8月2日台央業字第1000036787號核釋令規定意旨，自然人申辦土地抵押貸款，經合於一定條件下，得免提供抵押土地具體興建計畫辦理貸款者，不論新貸案件或舊貸展延案件，其貸款成數最高均以6.5成為限。</p>
<p>(二) 借款人屬投資、購置不動產或興建房屋者，原貸案歷年展期時皆依規定重新鑑估，去年度(99年)展期時，貸款成數高於旨揭規定貸款成數，本年度(100年)展期之貸款成數得給予最長一年之調整期。所稱調整貸款成數，是否指央行100年8月2日台央業字第1000036787號核釋令，調整期屆至後，貸款成數不得超過原鑑價（前次展期之鑑價）金額之六點五成。</p>	<p>1、是。</p> <p>2、借款人個案狀況特殊，有法令適用疑義者，可專案函詢。</p>
<p>二、對於以「承攬」興建房屋工程為主要業務之營造商、土木包工商等，是否皆不屬旨揭規定所稱之「投資、購置不動產或興建房屋者」。</p>	<p>1、有關判定該借款人是否為「投資、購置不動產或興建房屋者」，應由承辦金融機構依據該借款人主要業務項目實際辦理情形做評斷。</p> <p>2、借款人個案狀況特殊，有法令適用疑義者，可專案函詢。</p>

