

**【附件】**

釋例一：

購買台北市房價 1000 萬元，銀行核貸擔保放款金額為 700 萬元，以該核貸擔保放款金額之 20%申請信用保證，因超過台北市每戶 450 萬元上限，以上限金額 450 萬元之 20%計算。

- (1)信用保證金額 90 萬元( $450 \times 20\%$ )。
- (2)金融機構貸放金額為 700 萬元+90 萬元=790 萬元(450 萬元適用優惠貸款利率，餘 340 萬元適用承辦金融機構一般購屋貸款利率)。

釋例二：

購買台北市房價 420 萬元，銀行核貸擔保放款金額為 300 萬元，以該核貸擔保放款金額之 20%申請信用保證。

- (1)信用保證金額 60 萬元( $300 \text{ 萬元} \times 20\%$ )。
- (2)金融機構貸放金額為 300 萬元+60 萬元=360 萬元(360 萬元全部適用優惠貸款利率)